

Sociaal jaarverslag 2007

De wooncommissie

Per 1 juni treedt Anke Neecke af als beheerder en voorzitter van de wooncommissie na 3 jaar deze functies te hebben vervuld. Bob Breijs neemt haar taken over en Anke blijft nog enige tijd aan als Assistent-Beheerder.

Per 1 juni 2007 is de samenstelling van de wooncommissie als volgt:

Beheerder:	Bob Breijs (6C)
Ass. beheerder:	Anke Neecke (26A)
Penningmeester:	Stefanie Smith (32D)
Wasbaas:	Mathijs Vlasveld (16A)
Woco-lid:	Wouter Veenboer (18D)
Woco-lid:	Joey van der Bie (34C)

Per 1 augustus treedt Anke Neecke ook af als assistent beheerder van de Wooncommissie. Joey van der Bie neemt haar taken over.

Per 1 augustus is de samenstelling van de Wooncommissie als volgt:

Beheerder:	Bob Breijs (6C)
Ass. beheerder:	Joey van der Bie (34C)
Penningmeester:	Stefanie Smith (32D)
Wasbaas:	Mathijs Vlasveld (16A)
	Wouter Veenboer (18D)

Per 4 september is de wooncommissie met twee nieuwe wooncommissieleden versterkt. Rinske Nouwen en Quinta van Rotterdam zijn unaniem ingestemd en zullen vanaf deze datum actief deelnemen binnen de wooncommissie.

Per 4 september is de samenstelling van de Wooncommissie als volgt:

Beheerder:	Bob Breijs (6C)
Ass. beheerder:	Joey van der Bie (34C)
Penningmeester:	Stefanie Smith (32D)
Wasbaas:	Mathijs Vlasveld (16A)
Woco-lid:	Wouter Veenboer (18D)
	Rinske Nouwen (8A)
	Quinta van Rotterdam (8E)

Het gebouw

Op 24 januari vindt er een gesprek plaats tussen het bestuur van de wooncommissie en Geer Schröver en Irene Tang van Stadswonen. Tijdens deze vergadering worden lopende zaken van woongebouw Schiedamse Vest besproken en er worden hierover afspraken gemaakt. Actuele problemen zijn: de afwezigheid van een werkend camerasysteem, het niet werken van de motor van het ventilatiesysteem op het dak, gebruik van de kelders door de restaurateurs als opslagplaats, slecht sluitende voordeur en kelderdeuren en klachten over de werking van de douches. Daarnaast wordt de optie besproken om van de middelste kelder een feestruimte te maken.

Op 7 februari wordt in navolging van oktober 2006 een tweede bewonersborrel gegeven. Deze vindt wederom plaats in restaurant Nazar en er tevens weer een financiële bijdrage

door het restaurant geleverd. De opkomst viel enigszins tegen, ongeveer 25 bewoners waren aanwezig. Het bleek dat andere externe activiteiten op dezelfde avond vielen, die vermoedelijk voor de lage opkomst hebben gezorgd.

In 2006 is een enquête gehouden onder de bewoners van de Schiedamse Vest. In maart is de enquête verwerkt in een kort verslag. De uitkomsten geven aan in welke mate de bewoners behoefte hebben aan of gebruik maken van voorzieningen in de flat, zoals de fietsenkelder, de website, de nieuwsbrief en flatnet. Met behulp van deze gegevens kan de wooncommissie in de toekomst beter inspelen op de wensen van de bewoners. Uiteindelijk heeft 43% van de bewoners de enquête ingevuld en hiervoor 2 wasmuntjes ontvangen.

In maart ontstaan er problemen met een vertrekkende bewoner. Tijdens de oplevering zijn er gaten ontdekt in deuren in de gezamenlijke ruimte, waar de bewoner financieel verantwoordelijk voor wordt gehouden door Stadswonen. De bewoners geeft echter aan dat deze gaten er al langer zaten, maar pas onlangs aan het licht kwamen omdat er posters voor hebben gezeten. De wooncommissie wordt hierin betrokken als bemiddelaar en als mogelijke betaler, maar neemt het standpunt dat dit een zaak is tussen de bewoner en de verhuurder en zij hierin geen partij is. Tevens wil de wooncommissie geen precedent creëren door voor de kosten op te draaien.

Op 27 maart komt Mevrouw van der Meijden (26B) te overlijden. Zij wordt gevonden door een bewoner die de politie belt. Mevrouw van der Meijden was de laatste 'orginele' bewoner van woongebouw Schiedamse Vest en is 93 jaar oud geworden.

De films op het flatnet blijven steeds hangen of worden niet goed afgespeeld. Er wordt in april een nieuwe computer aangeschaft, die voorzien is van de nodige apparatuur om de films beter te laten draaien.

In april worden alle keukenblokken in het gebouw vervangen. De lift lijkt echter het veelvuldige verplaatsen van de keukens niet goed aan te kunnen en blijft regelmatig vastzitten. Hierdoor – en door andere zaken – loopt de montage grote vertraging op. Deze vertraging wordt echter niet naar de bewoners gecommuniceerd met als gevolg dat zij regelmatig voor niets thuis zitten te wachten. Het proces verloopt verder erg slecht. De monteurs laten regelmatig voordeuren van units en het gebouw wagenwijd openstaan, ook na vertrek, een aantal keer wordt een keuken gesloopt en vergeten er direct een terug te plaatsen, waardoor bewoners soms een week zonder keuken zitten, voor sommige keukens zijn de verkeerde kastjes besteld en blijven lange tijd kastjes afwezig en op de 7^e verdieping wordt een stopkraantje niet goed aangebracht, waardoor er 's avonds lekkage ontstaat en het water een verdieping lager uit het plafond stroomt. Verder hebben alle 5-persoons units nu slechts 1 spoelbak, terwijl dit er twee hadden moeten zijn. De wooncommissie is niet te spreken over de gang van zaken en communiceert dit naar Stadswonen.

Begin mei worden alle keukens voorzien van nieuwe vloerbedekking door Evident. Dit proces verloopt zonder problemen.

Op 24 mei vindt de bewonersvergadering plaats, waarin het sociale en financieel jaarverslag 2006 wordt goedgekeurd. Er komen geen bewoners op de vergadering.

Begin juli is firma BIM in opdracht van Stadswonen begonnen met het verwijderen van het betonrot aan de achterkant van het pand. Gezien de grote gevolgen en door het onvoldoende communiceren van Stadswonen, slechts één brief twee dagen voor de werkzaamheden begonnen, is er door veel bewoners een klacht ingediend. Naar aanleiding van de klachten heeft de Wooncommissie contact gezocht met het Juridischloket voor de mogelijkheid voor tegemoetkoming vanuit Stadswonen. Met de gegevens die het juridisch loket voor handen heeft wordt geadviseerd een brief te schrijven naar Stadswonen voor een tegemoetkoming. In reactie op die brief wordt

aangegeven dat het om planmatig onderhoud gaat en er geen recht is op een tegemoetkoming. Na de reactie voorgelegd te hebben bij het juridisch loket is besloten af te zien van vervolg stappen.

Tevens in juli heeft Stadswonen medegedeeld dat de Pa & Ma ik ga actie niet meer geldt voor het pand Schiedamsevest. Dit betekent dat gedurende de periode augustus – december gewoon meerderejaars studenten op de wachtlijst komen te staan.

Op de vergadering van 4 september wordt flatnet wederom aangehaald wegens achtergebleven resultaten. Na een discussie over het nut van flatnet is besloten definitief te stoppen met het uitzenden van films. Het geldt wat hiermee bespaart wordt komt ten goede van het feestfonds.

Door het verlaten van Anke Neecke en het aangekondigde vertrek van Wouter Veenboer wordt er besloten een ledenwervingsborrel te houden. Op 12 september vindt de borrel plaats en komen er twee personen langs. Na een geslaagde avond worden de twee personen gevraagd de eerst volgende vergadering bij te wonen. Aan het eind van de vergadering worden de twee nieuwe wooncommissie leden Quinta van Rotterdam en Rinske Nouwen unaniem aangenomen.

De beheerder is in de periode van 13-12 t/m 26-12 niet aanwezig. De assistent beheerder neemt de taken van de beheerder waar. Tijdens deze periode is unit 4-HJK over de schreef gegaan door pakken chocolademelk en andere soorten sappen uit het raam te gooien en veel troep achter te laten op de gang. de assistent beheerder heeft de betreffende bewoners een waarschuwing gegeven en gesommeerd de troep op te ruimen. Dit hebben de bewoners naar behoren gedaan.

Het jaarlijkse presentje voor de bewoners tijdens de kerst is verschoven naar het nieuwe jaar. De bewoners worden dit jaar verblijdt met een reep chocolade van het merk "Tony Chocology" Voor deze reep is een eerlijke prijs voor de cacao betaald.