



**WOONGEBOUW
... SCHIEDAMSE VEST**

**FINANCIËEL
JAARVERSLAG**

2007

FINANCIËEL JAARVERSLAG 2007

Balans per 01-01-2007

Kas	447,53	Beheerfonds	875,57
Zakelijke Girorekening	926,80	Feestfonds	1.499,20
Kapitaalrekening	12.645,58	Onderhoudsfonds	4.832,72
		Overige Voorzieningen	863,66
		Videofonds	735,14
		Wasfonds	5.213,62
€	14.019,91	€	14.019,91

Resultatenrekening 2007

Beheerkosten		Opbrengst Stadswonen	8.592,60
Vergoedingen	3.953,00	Opbrengst rente	202,95
Overig	438,64	Opbrengst Coca-Cola	31,46
Feestfonds kosten	707,05	Opbrengst wasmunten	3.550,00
Onderhoudskosten			
Reparaties	149,69		
Overig	99,00		
Overige Voorzieningen kosten	1.021,71		
Videofonds kosten			
Bandhuur	588,15		
Overig	306,56		
Wasfonds kosten			
Vergoedingen	264,00		
Overig	3,50		
Resultaat 2007	4.845,71		
€	12.377,01	€	12.377,01

Balans per 31-12-2007

Kas	799,16	Beheerfonds	646,88
Zakelijke Girorekening	2.998,11	Feestfonds	1.152,15
Kapitaalrekening	13.898,53	Onderhoudsfonds	7.656,63
Kruisposten	1.169,82	Overige Voorzieningen	233,41
		Videofonds	680,43
		Wasfonds	8.496,12
€	18.865,62	€	18.865,62

Het resultaat over 2007 is als volgt over de fondsen verdeeld:

Overzicht fondsen			
Fonds	Saldo 01-01-2007	Saldo 31-12-2007	Vershil
Beheerfonds	875,57	646,88	-/- 228,69
Feestfonds	1.499,20	1.152,15	-/- 347,05
Onderhoudsfonds	4.832,72	7.656,63	2.823,91
Overige Voorzieningen	863,66	233,41	-/- 630,25
Videofonds	735,14	680,43	-/- 54,71
Wasfonds	5.213,62	8.496,12	3.282,50
TOTAAL	€ 14.019,91	18.865,62	4.845,71

TOELICHTING

Dit jaarverslag bevat een overzicht van de financiën van woongebouw Schiedamse Vest gedurende de periode 01-01-2007 tot en met 31-12-2007.

Wijzigingen balans

Dit jaar staat de post 'Kruisposten' op de balans. Deze post bestaat uit:

- Nog te ontvangen vergoeding beheerder

In 2007 is een bedrag van € 246,00 teveel betaald aan vergoedingen. Dit bedrag wordt begin 2008 door de oud-beheerder op de rekening van de wooncommissie teruggestort.

- Nog te betalen rekeningen

In de tweede helft van 2007 is door Stadswonen een bedrag van € 923,82 ingehouden op de maandelijkse bijdrage. Dit bedrag betreft openstaande rekeningen met betrekking tot diverse reparaties. Deze rekeningen stonden nog open omdat de wooncommissie er aanmerkingen op had. Stadswonen heeft het bedrag zonder overleg op de fondsen ingehouden. In 2008 zullen de rekeningen besproken worden en tot die tijd is het bedrag op de balans geplaatst. Indien de wooncommissie akkoord gaat met de rekeningen, dan zal het bedrag ten laste worden gebracht van het Onderhoudsfonds.

Wijzigingen fondsen

Het saldo van het Beheerfonds is afgelopen jaar met € 228,69. De maandelijkse bijdrage voor dit fonds dekt precies de uitgaven voor de vergoedingen. Alle overige gemaakte kosten komen daardoor ten laste van het saldo van het fonds. Het fonds bevat echter voldoende zodat, voorlopig, nog geen maandelijkse compensatie nodig is voor deze additionele uitgaven.

Per 1 juli bedraagt de maandelijkse bijdrage van Stadswonen € 716,56. Deze bijdrage wordt, voorsnog, op de volgende wijze over de fondsen verdeeld:

Beheerfonds:	€ 330,00
Feestfonds:	€ 30,00
Onderhoudsfonds:	€ 256,56
Overige voorzieningen:	€ 30,00
Videofonds:	€ 70,00

Het saldo van het Feestfonds is dit jaar ook gedaald. Deze daling vloeit voort uit het feit dat er dit jaar twee zeer geslaagde bewonersborrels zijn gehouden. Aangezien de Schiedamse Vest niet over een geschikte locatie beschikt, vinden deze borrels op een externe, en dus prijzige, locatie plaats.

Het saldo van het Onderhoudsfonds is zeer duidelijk gestegen ten opzichte van vorig jaar. In 2007 is een groot aantal van de kleinere reparaties door de assistent-beheerder uitgevoerd, waardoor de wooncommissie geld heeft kunnen besparen. Echter, de wooncommissie verwacht van Stadswonen nog een aantal rekeningen die betrekking hebben op 2007. Daarnaast staat ook nog een aantal rekeningen open (zie 'Wijzigingen balans'). Het is dan ook goed mogelijk dat het huidige resultaat een te rooskleurig beeld geeft.

Het fonds Overige Voorzieningen is in 2007 flink gedaald. Deze daling is vooral te wijten aan de kosten die de wooncommissie heeft gemaakt voor het ontwerp van een nieuwe website.

In 2007 is besloten op per 1 november geen films meer uit te zenden via het flatnet. Aan het begin van het jaar is wel nog geld uitgegeven voor een nieuwe computer, waardoor het saldo van het Videofonds dit jaar toch licht gedaald is. De nieuwe computer zal nu gebruikt worden voor het nieuwe camerasysteem. Het resterende saldo van het Videofonds zal per 1 januari 2008 over de overige fondsen verdeeld worden.

In 2006 zijn nieuwe professionele wasmachines en drogers gekocht. De bewoners kunnen deze nieuwe aanschaf duidelijk waarderen, want de opbrengst van wasmunten over 2007 is gestegen. Aangezien de kosten over 2007 laag waren, is het saldo van het Wasfonds gestegen.

Nieuwe contracten

In 2007 is de wooncommissie een nieuw contract aangegaan met Coca-Cola Enterprises. Het oude Full Service Vending-contract voor de automaat was voor Coca-Cola niet langer kostendekkend, en de wooncommissie had de keuze tussen een nieuw contract of verwijdering van de automaat. Om de service voor de bewoners te behouden, heeft de wooncommissie besloten om een nieuw contract aan te gaan.

Het nieuwe contract houdt in dat Coca-Cola aan het eind van elk jaar een service fee in rekening brengt van € 200,00. Hier staat tegenover dat er, ten opzichte van de oude situatie, een verhoogde commissie uitgekeerd wordt per verkocht blikje. Uitgaande van eerdere verkoopvolumes betekent dit dat de wooncommissie mogelijk zelfs meer opbrengsten kan verwachten. De opbrengsten komen ten gunste van het fonds Overige Voorzieningen.

TOELICHTING POSTEN RESULTATENREKENING

KOSTEN

Beheerfonds

- Vergoedingen: deze kostenpost omvat de uitgaven aan de vergoedingen van de beheerder, de assistent-beheerder en de penningmeester.
- Overig: binnen deze post vallen alle kosten die gerelateerd zijn aan het voeren van beheer zoals onder andere de inschrijving Kamer van Koophandel, kantoorartikelen, posters en het etentje voor de leden van de wooncommissie.

Feestfonds

- Uitgaven aan feesten, borrels en dergelijke voor de bewoners vallen binnen deze post.

Onderhoudsfonds

- Reparaties: alle uitgaven aan het herstellingsfonds van Stadswonen vallen binnen deze categorie.
- Overig: deze post omvat de uitgaven die verband houden met het onderhoud van het gebouw zoals bijvoorbeeld de verzekeringspremie, lampen en gereedschap.

Overige voorzieningen

- Deze kostenpost omvat de uitgaven die niet onder een van de andere fondsen vallen (bijvoorbeeld kosten voor de website en het kerstcadeau voor de bewoners).

Videofonds

- Bandhuur: deze post omvat de uitgaven voor de bandhuur en rechten van de films.
- Overig: hieronder vallen alle andere kosten die gerelateerd zijn aan het videofonds (bijvoorbeeld de aanschaf van een DVD-speler).

Wasfonds

- Vergoedingen: de vergoedingen van de wasbaas vallen in deze categorie.
- Reparaties: de post omvat de kosten van eventuele reparaties aan de wasmachines en drogers.
- Overig: alle overige kosten van het wasfonds vallen hieronder (tie-ribs, nieuwe wasmunten).

OPBRENGSTEN

Stadswonen

- Deze opbrengsten worden gevormd door de maandelijkse bijdrage van Stadswonen. Deze bijdrage wordt over de verschillende fondsen verdeeld.

Rente

- De renteopbrengsten van de Kapitaalrekening vallen in deze categorie. De opbrengst wordt ten gunste gebracht van het Beheerfonds.

Coca-Cola

- Onder deze post vallen de opbrengsten van het contract met Coca-Cola Enterprises. Het bedrag wordt ten gunste gebracht van Overige Voorzieningen.

Overig

- Onder deze post vallen andere vormen van inkomsten die de wooncommissie ontvangt, zoals bijvoorbeeld boetes, afrekening van de Filmstrip, verkoop naamplaatjes.

Wasmunten

- Deze post geeft een overzicht van de opbrengst van de verkoop van wasmunten.

VERKLARING KASCOMMISSIE

Aan de bewoners van woongebouw Schiedamse Vest,

Ondergetekenden hebben kennis genomen van de boeken en bescheiden van de jaarrekening over 2007 van woongebouw Schiedamse Vest.

Op grond van e.e.a. adviseren wij de bewonersvergadering het dagelijks bestuur van woongebouw Schiedamse Vest décharge te verlenen over het financieel beheer over de vermelde periode en over de correcte wijze waarop zij de financiële verslaggeving hebben uitgeoefend.

Hoogachtend,

De Kascommissie

Naam :
Adres :
Handtekening :

Naam :
Adres :
Handtekening :